

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 86:16:0060117:16, площадью 20 235 кв. м., расположенного в 63 м от территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Лангепас, улица Ленина, 86, по направлению на юго-восток, г. Лангепас, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра.



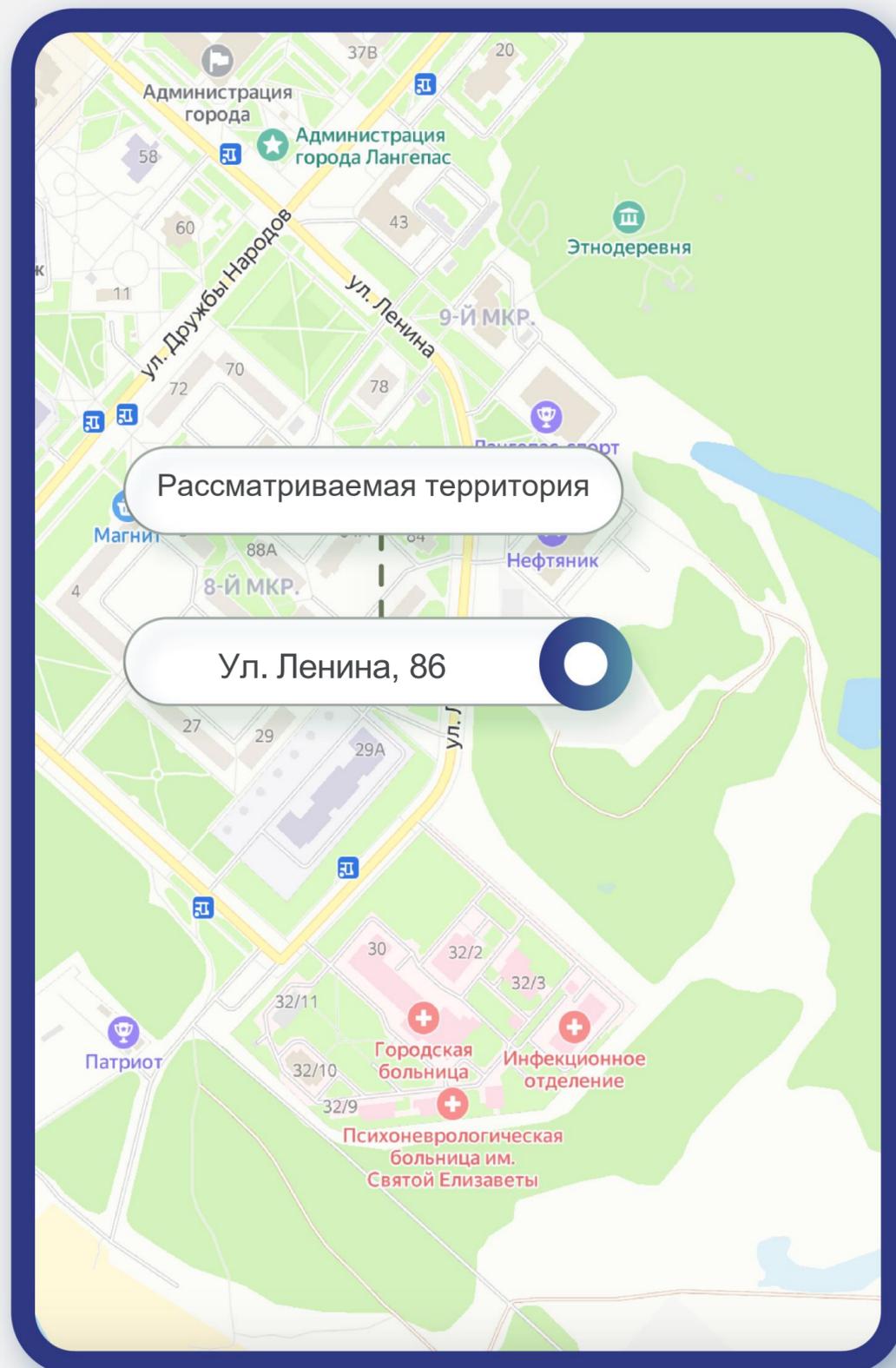
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



*Графические материалы не отражают фактическое состояние участка и являются презентационными материалами, разработанными на основании сведений, представленных застройщиком-банкротом

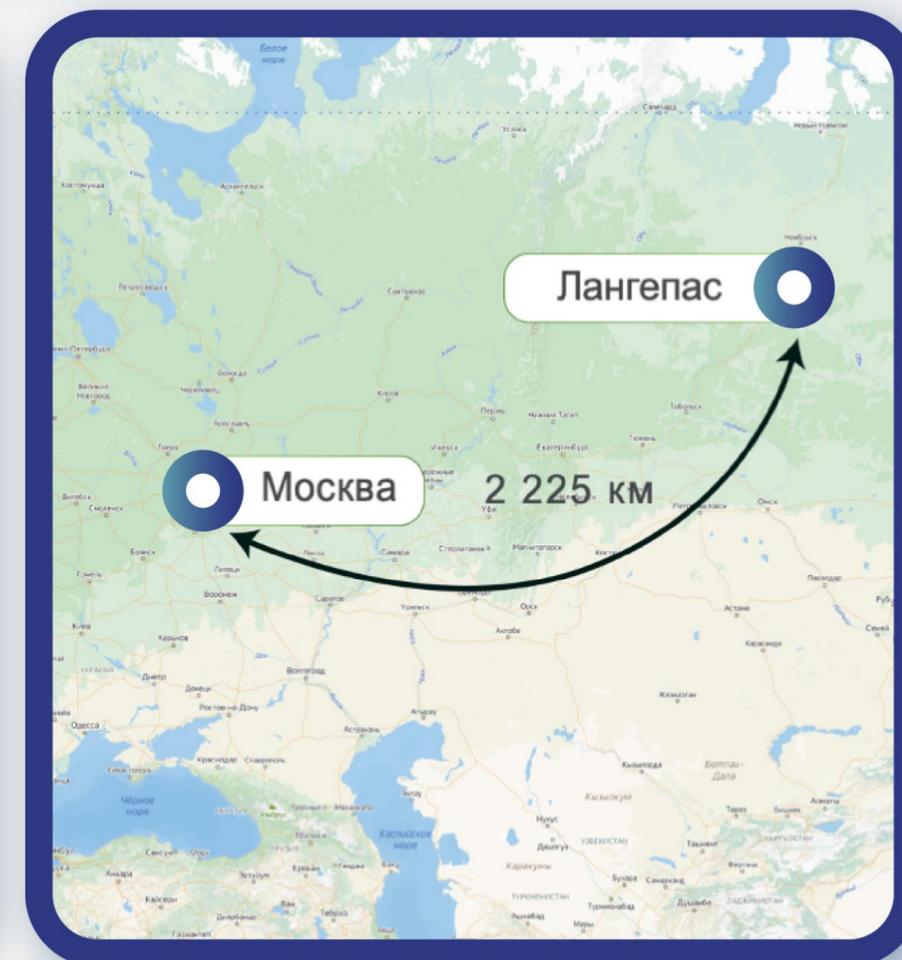
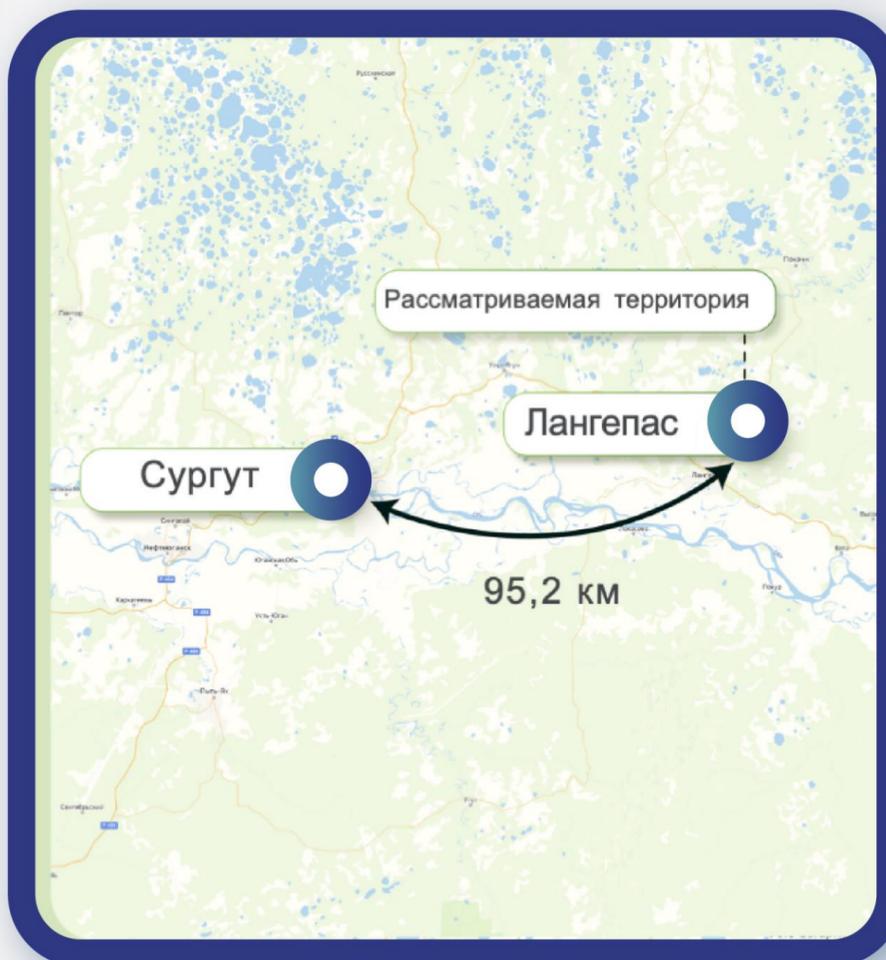
Схема расположения территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



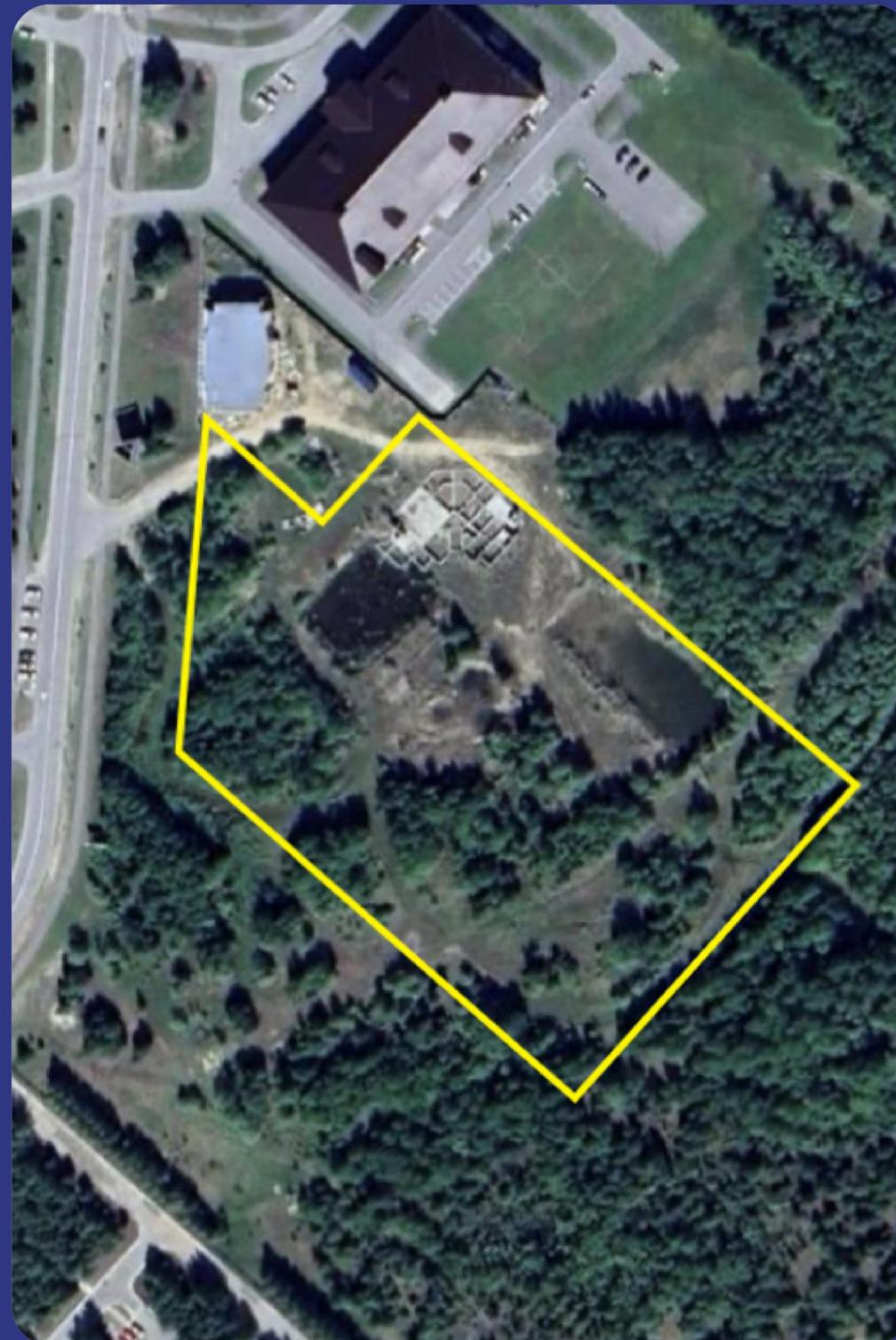
Лангепас — город в России, в Ханты-Мансийском автономном округе — Югре. Расположен в Западной Сибири, на правом берегу Каюковской протоки и протоки Лангепас в 12 километрах от реки Оби. Население — 42 701 чел. (2021).

Как административно-территориальная единица ХМАО имеет статус города окружного значения. В рамках местного самоуправления образует муниципальное образование *город Лангепас* со статусом городского округа как единственный населённый пункт в его составе.



Характеристики земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	86:16:0060117:16
Общая площадь	20 235 м ²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства комплекса многоквартирных жилых домов

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учёте
Общая площадь	2 530,91 м ²
Степень строительной готовности	6,35%

Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



14 535,18

Строительный объем, куб.м



2 530,91

Общая площадь, кв.м



1 529

Общая площадь квартир, кв.м



706,83

Общая площадь нежилых помещений, кв.м



22

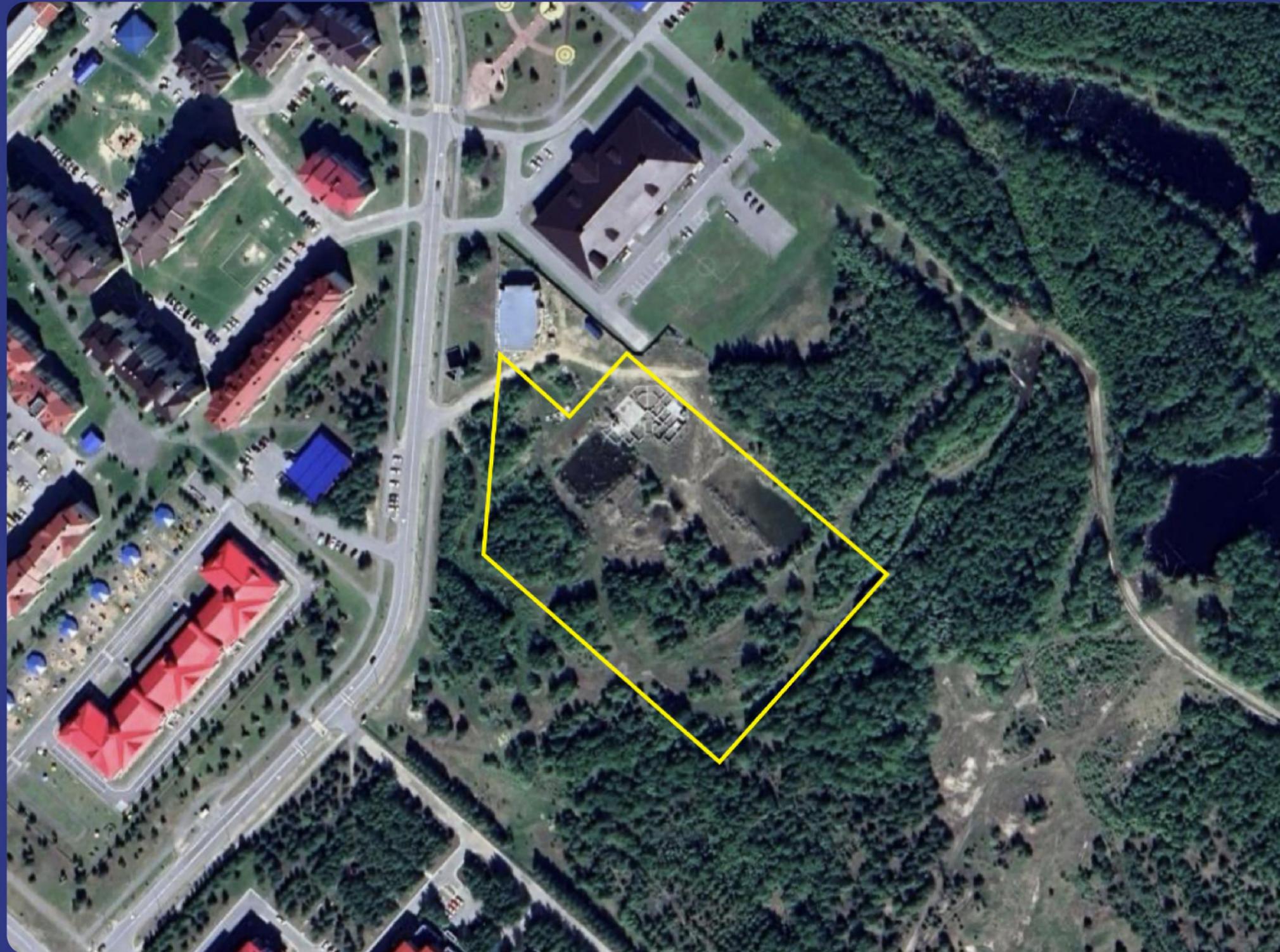
Количество квартир, шт



3

Этажность





Разрешение на строительство* Продлено до 05.10.2024

Документация предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота
7 883 429 руб., с учетом НДС



Размер задатка
788 342,90 руб.



Дата окончания приема заявок
29.07.2024



Дата проведения аукциона
29.07.2024



Ссылка на ЭТП
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM27062400079>



Телефон
8(495)-221-70-04
доб. 61401