

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 86:16:0060117:16, площадью 20 235 кв. м., расположенного в 63 м от территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Лангепас, улица Ленина, 86, по направлению на юго-восток, г. Лангепас, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра.



8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

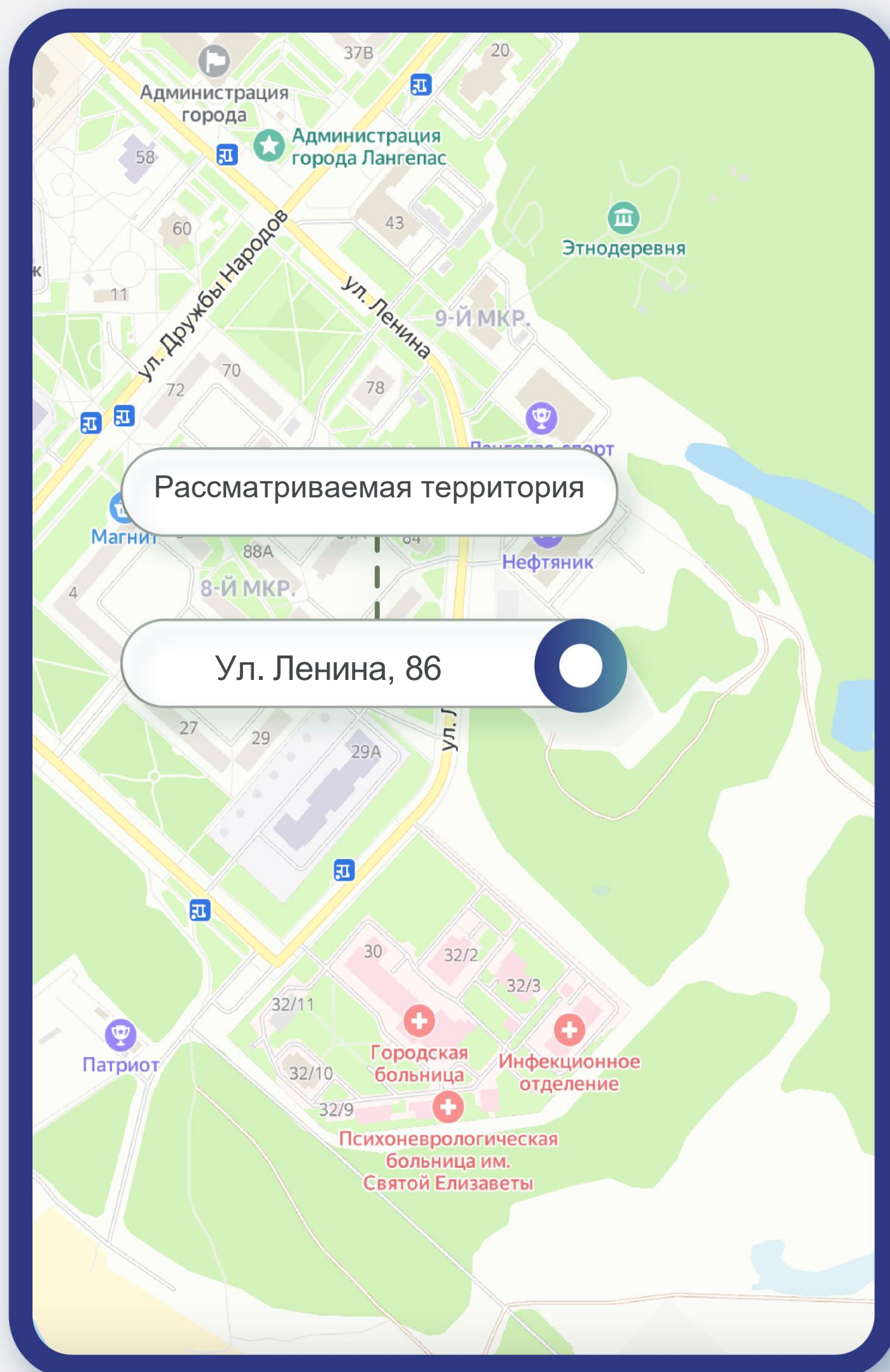


\*Графические материалы не отражают фактическое состояние участка и являются презентационными материалами, разработанными на основании сведений, представленных застройщиком-банкротом



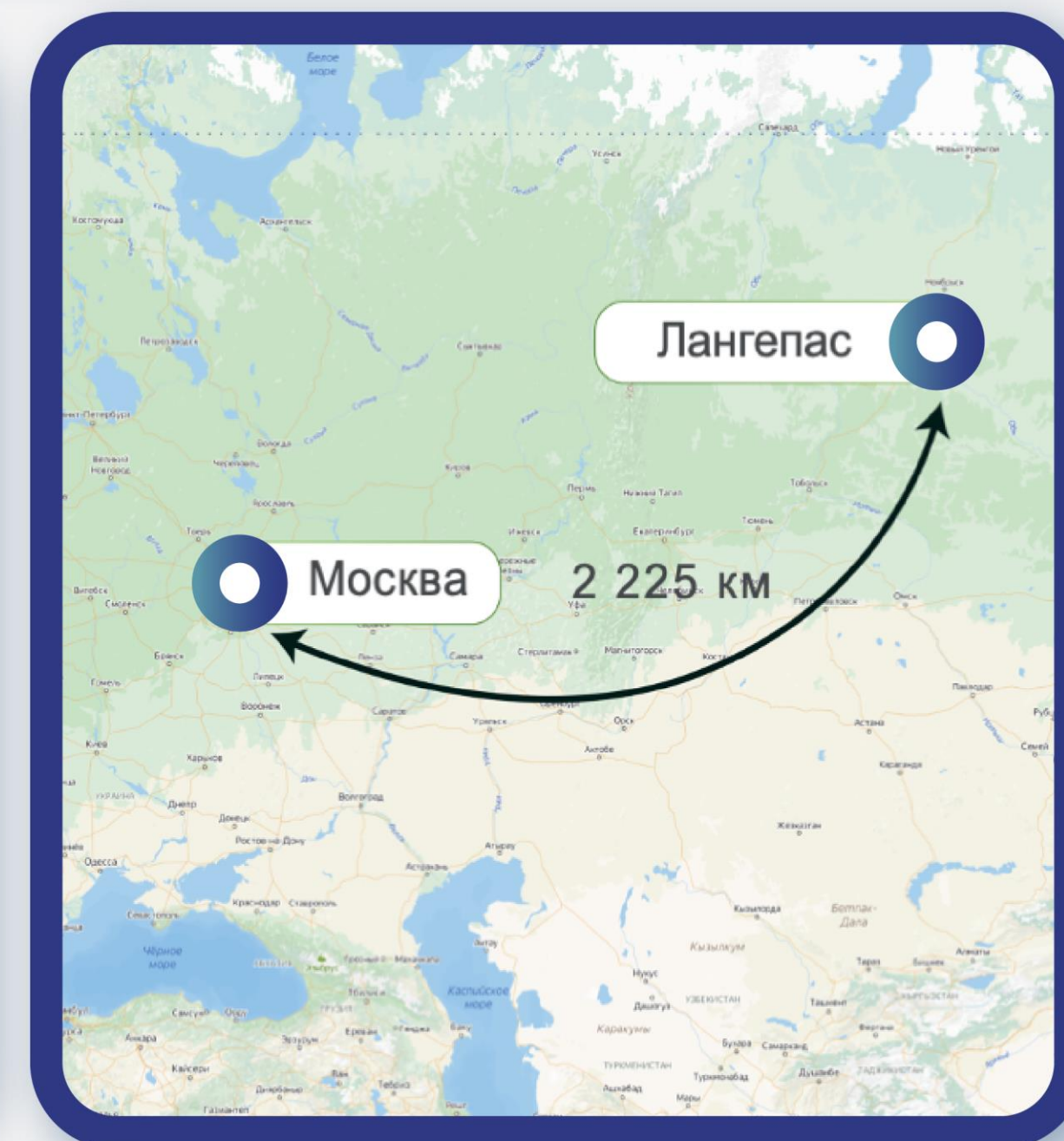
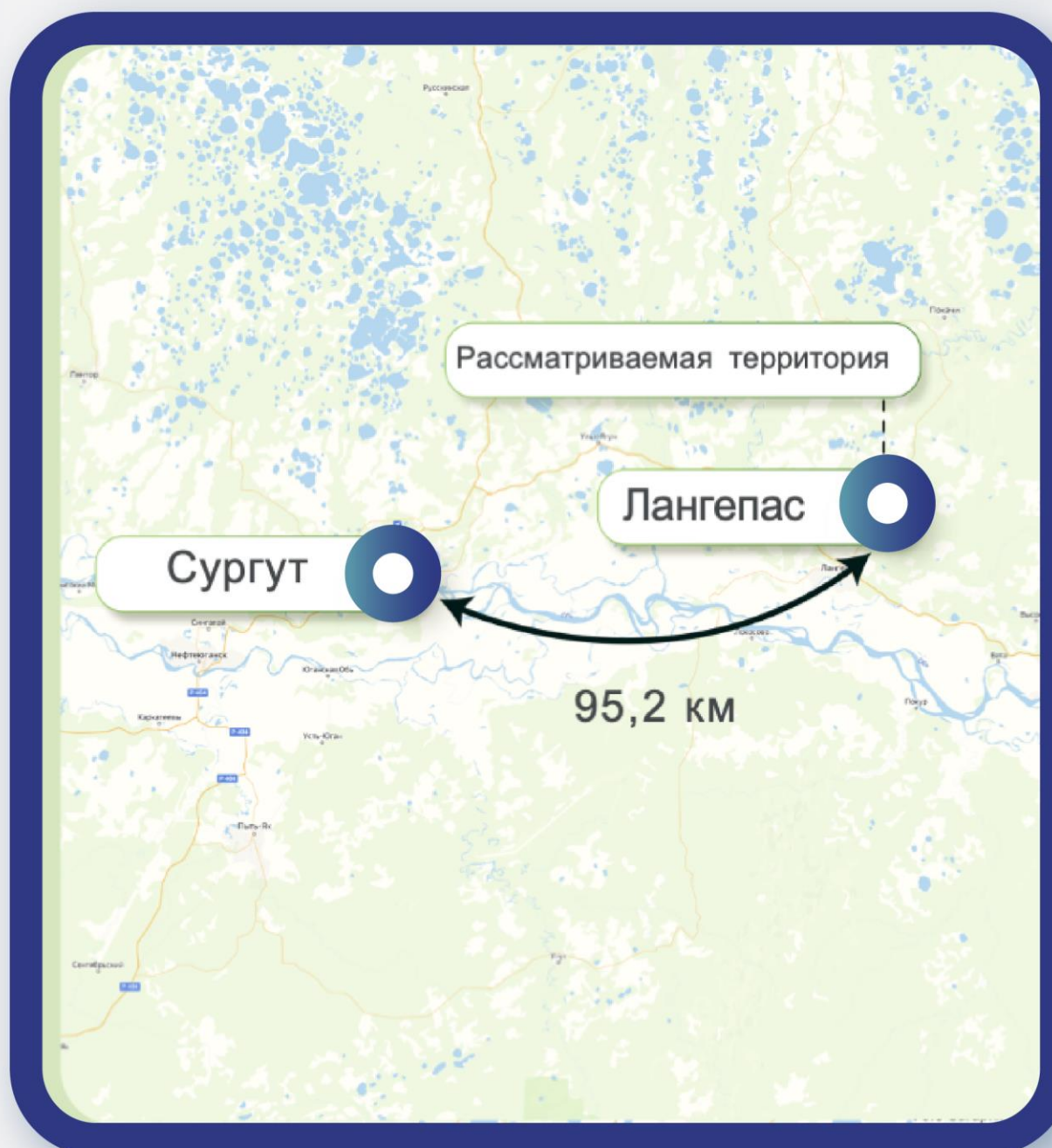
# Схема расположения территорий

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Лангепас** — город в России, в Ханты-Мансийском автономном округе — Югре. Расположен в Западной Сибири, на правом берегу Каюковской протоки и протоки Лангепас в 12 километрах от реки Оби. Население — 42 701 чел. (2021).

Как административно-территориальная единица ХМАО имеет статус города окружного значения. В рамках местного самоуправления образует муниципальное образование *город Лангепас* со статусом городского округа как единственный населённый пункт в его составе.





# Характеристики земельного участка

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер 86:16:0060117:16

Общая площадь 20 235 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Для строительства комплекса многоквартирных жилых домов

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учёте

Общая площадь 2 530,91 м<sup>2</sup>

Степень строительной готовности 6,35%



# Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



14 535,18

Строительный объем, куб.м



2 530,91

Общая площадь, кв.м



1 529

Общая площадь квартир, кв.м



706,83

Общая площадь нежилых помещений, кв.м



22

Количество квартир, шт

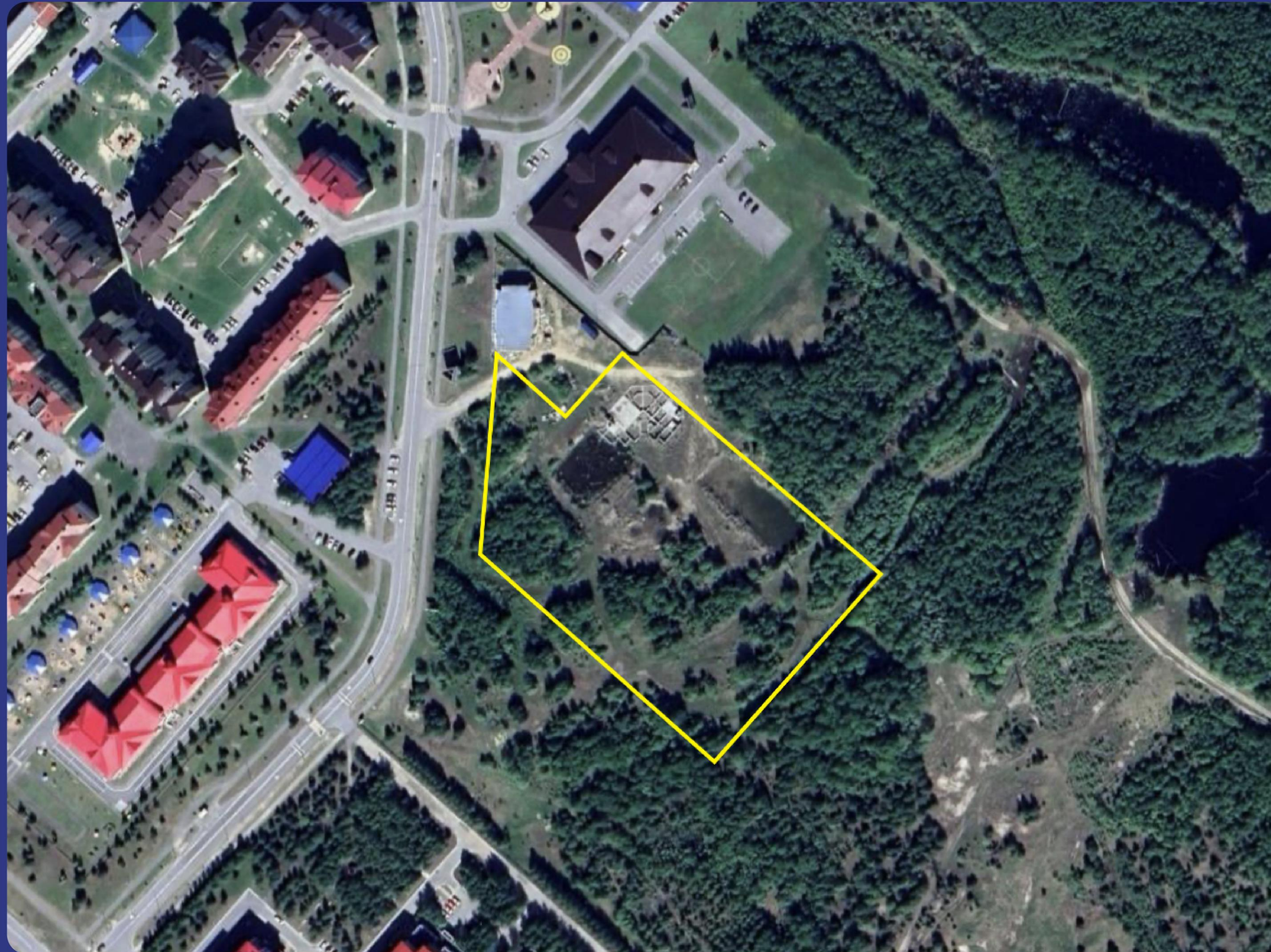


3

Этажность







Разрешение на строительство\* Продлено до 05.10.2024

Документация предоставляется по запросу





**Начальная стоимость лота**  
7 883 429 руб., с учетом НДС



**Размер задатка**  
788 342,90 руб.



**Дата окончания приема заявок**  
29.07.2024



**Дата проведения аукциона**  
29.07.2024



**Ссылка на ЭТП**  
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM27062400079>



**Телефон**  
8(495)-221-70-04  
доб. 61401